

Zagyvaszántó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról

Zagyvaszántó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Zagyvaszántó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) telekadó,
- c) helyi iparüzési adó,
- d) idegenforgalmi adó.

(3) Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól 2014. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban belterületi *beépítetlen területként* nyilvántartott terület, amely a helyi építési szabályzatról szóló 9/2007. (XII.13). önkormányzati rendeletben (a továbbiakban a HÉSZ) „Kisvárosias lakóterület”, „Kertvárosias lakóterület”, „Falusias lakóterület”, „Településközpont vegyes terület”, „Különleges terület- Temető” megnevezésű területeken található.

**3.§ (1)** A telekadó mértéke: 100,-Ft/m<sup>2</sup>

(2) Adóköteles a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban

a) Zagyvaszántó illetékességi területén az „áruház”, „autóbontó”, „bolt”, „bolt, udvar, üzlet, raktár”, „autóalkatrész üzlet”, „élelmiszerüzlet, udvar”, „ipartelep”, „iroda, raktár”, „kereskedelmi egység”, „posta”, „telephely, lakóház, műhely”, „üzem”, „üzem, gépkocsitároló”

b) a „*beépítetlen terület*”-ként nyilvántartott terület, amely a HÉSZ 28.§-29. §-a szerinti „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (GKSZ)”, illetve „Ipari gazdasági terület” megnevezésű területeken található

(3) bekezdését hatályát veszti.

**4.§ (1)** A helyi iparüzési adó esetében az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 0,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37.§ (2) bekezdés szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 5000 forint.

(3) A háziorvos, védőnő vállalkozó mentes a helyi iparüzési adó alól, amennyiben megfelel a Htv-ben meghatározott feltételeknek. A háziorvos, védőnő vállalkozónak a feltételeknek való

megfelelését a helyi iparüzési adóra vonatkozó határidők betartásával kell igazolnia.

**5.§** Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 120 Ft.

**6.§** (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) 2015. december 31-én hatályát veszti a Zagyvaszántói Önkormányzat helyi iparüzési adóról szóló 11/2003. (XII.16.) rendelete; a Zagyvaszántói Önkormányzat telekadóról szóló 12/2003. (XII.16.) rendelete; a Zagyvaszántói Önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló 13/2003. (XII.16.) rendelete; és a Zagyvaszántói Önkormányzat magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2006. (XII.14.) rendelete.

Módosította a 8/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. január 01-től.